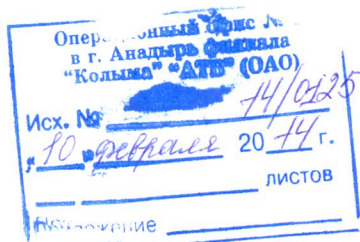


**Управление Федеральной антимонопольной службы  
по Чукотскому автономному округу**

689000, Чукотский автономный округ, г. Анадырь,  
ул. Энергетиков, 13

**Заявитель:** «Азиатско – Тихоокеанский Банк» (ОАО)  
в лице Операционного офиса № 1 в г. Анадырь  
ЧАО, г. Анадырь, ул. Отке, 22  
(тел.:8(42722)-69101)

**Заинтересованное лицо:** Территориальное управление  
Росимущества в Чукотском автономном округе  
679000, Чукотский автономный округ, г. Анадырь,  
ул. Южная, д. 6



**ЖАЛОБА**

**на действия организатора торгов ТУ Росимущества по Чукотскому автономному округу**

Постановлениями судебного пристава-исполнителя ОСП Билибинского района от 03.12.2013 в Территориальное управление Росимущества в Чукотском автономном округе для реализации на торгах передано имущество должника ООО «Заполярье» (отдельными лотами в общем количестве 55 позиций) на общую сумму 1 322 853 руб.

Взыскателем по данному исполнительному производству является «Азиатско-Тихоокеанский Банк».

Пунктом 1 статьи 87 Федерального закона "Об исполнительном производстве" установлено, что реализация имущества должника, осуществляется путем его продажи специализированными организациями, при этом специализированная организация обязана размещать информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования, а об имуществе, реализуемом на торгах, - также в печатных средствах массовой информации.

Положения закона о порядке извещения о торгах детализированы в пункте 5.1. Порядка проведения торгов (утвержденного Распоряжением Российского фонда федерального имущества от 29.11.2001 N 418), согласно которому извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором торгов в местных средствах массовой информации.

Смысл извещения о проведении торгов по реализации арестованного имущества состоит в том, чтобы проинформировать наибольшее количество потенциальных покупателей и обеспечить реализацию имущества по наиболее выгодной цене. В связи с изложенным названные положения нормативных актов следует трактовать таким образом, что публикация информационного сообщения о торгах является обязательной в местных печатных средствах массовой информации.

Между тем, ТУ Росимущества в Чукотском автономном округе при реализации имущества должника ООО «Заполярье» не разместило информацию о торгах в местных печатных средствах массовой информации, в связи с чем организатором торгов допущены существенные нарушения правил организации торгов, которое привело к ненадлежащему оповещению о торгах лиц, потенциально заинтересованных в приобретении имущества, а указанные торги являются недействительными на основании статьи 449 ГК РФ.

Кроме того, при проведении торгов ТУ Росимущества в Чукотском автономном округе допустило ещё одно существенное нарушение – предлагает к продаже имущество ООО «Заполярье» (строительные материалы) единым лотом на сумму 1 322 853 руб., в то время как пристав в своих постановлениях указал на необходимость реализации имущества отдельными лотами в количестве 55 позиций. В Банк обращаются потенциальные покупатели имущества с жалобами на действия Росимущества, которое навязывает приобретение имущества единым (общим) лотом, в то время как потенциальные покупатели желают приобрести имущество по отдельным лотам.

Ни Порядок взаимодействия Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, утвержденный приказом Федеральной службы судебных приставов от 25.07.2008 N 347 и приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 25.07.2008 N 149 (далее – Порядок

взаимодействия), ни Порядок организации и проведения торгов по продаже арестованного и изъятого имущества, а также конфискованного, бесхозного и иного имущества, обращенного в собственность Российской Федерации, утвержденный Распоряжением Российского фонда федерального имущества от 29.11.2001 N 418, не наделяют продавца правом самостоятельно изменять характеристики предмета торгов по своей инициативе, объединяя переданное на реализацию имущество в имущественный комплекс для продажи одним лотом.

Такое объединение имущества в единый лот снижает интерес потенциальных покупателей, заинтересованных в приобретении отдельного движимого имущества.

Данное нарушение оказывает существенное влияние на результат торгов. Факт объединения имущества в единый лот уменьшает возможность участия в торгах потенциальных покупателей и создает объективное препятствие в его продаже. Данное обстоятельство непосредственно затрагивает интересы должника, заинтересованного в продаже имущества (п. 2 Обзора (ВАС РФ) практики рассмотрения споров, связанных с признанием недействительными публичных торгов, проводимых в рамках исполнительного производства от 22.12.05 N 101).

На основании выше изложенного, руководствуясь ст.ст. 449 ГК РФ, пунктом 1 статьи 87 Федерального закона "Об исполнительном производстве", ст.ст. 17, 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции»

#### ПРОШУ:

1. Признать незаконными действия ТУ Росимущества в Чукотском автономном округе по проведению торгов имущества должника ООО «Заполярье» на общую сумму 1 322 853 руб.
2. Обязать ТУ Росимущества в Чукотском автономном округе осуществить новую процедуру проведения торгов имущества должника ООО «Заполярье» с заблаговременным размещением информации о реализуемом имуществе в печатных средствах массовой информации, а также с разбивкой по лотам, соответствующей указанным в постановлениях судебного пристава-исполнителя ОСП Билибинского района от 03.12.2013.
3. Выдать территориальному управлению Росимущества в Чукотском автономном округе предписание об устранении норм действующего законодательства.
4. **Приостановить проведение торгов по реализации имущества должника ООО «Заполярье, назначенных на 12.02.2014.**

Приложение: 1. Определение Арбитражного суда Чукотского автономного округа по делу № А80-415/2011.

2. Исполнительные листы.

3. Постановления судебного пристава-исполнителя, заявки, акты передачи имущества от 03.12.2013.

4. Копия доверенности № 353 от 12.07.2013.

5. Доказательства направления жалобы лицам, чьи действия обжалуются.

И.о. управляющего операционного офиса № 1 в г. Анадырь  
Филиала «Кольма»

«Азиатско-Тихоокеанский Банк» (ОАО)



А.В. Степанова